

Uchwała NrXXXII/75/2012
Rady Gminy Kosakowo
z dnia 26 września 2012 roku

w sprawie : podwyższenia stawek procentowych opłat za użytkowanie wieczyste lub trwałe zarząd gruntów stanowiących własność Gminy Kosakowo.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 15, art.40 ust.1 i ust. 2 pkt 3, art.41 ust.1 i art.42 ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz.1591 z późn. zm.) oraz art. 76 ust. 1 i art. 86 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz.651 z późn.zm.) Rada Gminy uchwała co następuje :

§ 1

Podwyższa się stawki procentowe opłat rocznych za użytkowanie wieczyste lub trwałe zarząd nieruchomości stanowiących własność Gminy Kosakowo, nie zabudowanych lub zabudowanych w stosunku do ceny nieruchomości ustalonej na podstawie art.67 ust. 1 i 3, art.72 ust.1 oraz art.83 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami zwanej dalej ceną gruntu w następujący sposób :

- 1) dla komunalnych jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej w wysokości 6,5% ceny gruntu
- 2) dla osób prawnych, w tym spółdzielni i spółek, w wysokości 8% ceny gruntu,
- 3) dla osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą w wysokości 8 % ceny gruntu, z zastrzeżeniem pkt 5,
- 4) dla osób fizycznych nie wymienionych w pkt 3 w wysokości 8% ceny gruntu, z zastrzeżeniem pkt 5,
- 5) dla wszystkich podmiotów, o których mowa w pkt 1-4, za grunty zabudowane garażami w wysokości 10% ceny gruntu

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kosakowo.

§ 3

Traci moc uchwała Nr I/7/98 Rady Gminy Kosakowo z dnia 26 lutego 1998r. w sprawie podwyższenia stawek procentowych opłat za użytkowanie wieczyste lub trwałe zarząd gruntów stanowiących własność Gminy Kosakowo.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

UZASADNIENIE

Uchwała Nr I/7/98 Rady Gminy Kosakowo z dnia 26 lutego 1998r. w sprawie podwyższenia stawek procentowych opłat za użytkowanie wieczyste lub trwałe zarząd gruntów stanowiących własność Gminy Kosakowo stała się w części nieaktualna z uwagi na zmianę obowiązujących przepisów prawa i w związku z powyższym nastąpiła konieczność podjęcia nowej uchwały zgodnie z obowiązującą ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami.

Ponadto uchwała zawierała w swej treści bezpośrednio przytoczenie treści przepisów ustawowych, co jest niezgodne z zasadą tworzenia przepisów prawa